

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 404

27 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 80853/5437 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Κοινότητας Βασιλικού Ν. Ευβοίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1975/1991 «Είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την υπ' αριθ. 72655/3582/87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Βασιλικού (ν. Ευβοίας) (ΦΕΚ 1171/Δ/87).

7. Το υπ' αριθ. 8259/ΕΠΑ/1171/11.8.86 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας Ευβοίας «Αποστολή β' φάσης γενικού πολεοδομικού σχεδίου Βασιλικού και Αμαρύνθου» προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Το υπ' αριθ. 1703/12.11.86 έγγραφο του Αγροτικού Συλλόγου Βασιλικού Χαλκίδας.

9. Το υπ' αριθ. 389/2.10.1986 έγγραφο των ΕΛΤΑ Βασιλικού.

10. Το υπ' αριθ. Ζ.4014/25.4.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Ευβοίας.

11. Το υπ' αριθ. Ζ.645/8.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας.

12. Το υπ' αριθ. 8145/3.11.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Συγκοινωνιών Νομαρχίας Ευβοίας.

13. Το υπ' αριθ. 2551/11.9.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, ΙΑ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

14. Το υπ' αριθ. 962/2.10.86 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Χαλκίδας.

15. Το υπ' αριθ. 532563/24.9.86 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

16. Το υπ' αριθ. Φ.119/15577/28.8.86 έγγραφο της Οικονομικής Εφορείας Χαλκίδας.

17. Το υπ' αριθ. 7640/25.9.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομαρχίας Ευβοίας.

18. Το υπ' αριθ. 1963/29.9.86 έγγραφο της ΤΥΔΚ Νομαρχίας Ευβοίας.

19. Το υπ' αριθ. 1885/29.9.86 έγγραφο του 1ου Γραφείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομαρχίας Ευβοίας.

20. Το υπ' αριθ. 4473/20.10.86 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας Νομαρχίας Ευβοίας.

21. Το υπ' αριθ. 1172/8.10.86 έγγραφο της 1ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

22. Το υπ' αριθ. Φ.8/7594 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας.

23. Το υπ' αριθ. 504/9597/25.8.86 έγγραφο του Ο.Τ.Ε.

24. Την υπ' αριθ. 18/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βασιλικού.

25. Το υπ' αριθ. 1582 Φ.701.1/20.8.86 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

26. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

27. Την υπ' αριθ. πρακτ. 12 θέμα 15ο γνωμοδότηση του

Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ευβοίας.

28. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Ν.Π.) της Κοινότητας Βασιλικού Ευβοίας, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 9.000 περίπου κατοίκων μονίμων και 4.000 περίπου κατοίκων εποχιακών.

Β. Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες 400 περίπου στρεμμάτων με την δημιουργία πέντε πολεοδομικών ενοτήτων με τις εξής πυκνότητες και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.4, 1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Π.Ε. Ι μέση πυκνότητα 173 κατ./Ηα μέσος σ.δ. 1,6
Π.Ε. ΙΙ μέση πυκνότητα 177 κατ./Ηα μέσος σ.δ. 1,8
Π.Ε. ΙΙΙ μέση πυκνότητα 176 κατ./Ηα μέσος σ.δ. 1,7
Π.Ε. ΙV μέση πυκνότητα 165 κατ./Ηα μέσος σ.δ. 1,4
Π.Ε. V μέση πυκνότητα 147 κατ./Ηα μέσος σ.δ. 1,1

Γ. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται αναλυτικά στους χάρτες Π.1.3.2, Π.1.2. και Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση της γενικής κατοικίας σε όλο τον οικισμό, πλην των περιοχών με ειδικές χρήσεις ή με χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως ειδικότερα θα καθοριστεί από την πολεοδομική μελέτη.

– Τη διατήρηση και καλύτερη οργάνωση του κέντρου του οικισμού στο Βασιλικό και τόνωση του κέντρου στην παραλία Λευκαντιού.

– Τη χωροθέτηση κεντρικής πλατείας στο Βασιλικό, μαζί με πνευματικό κέντρο.

– Τη χωροθέτηση ζώνης πρασίνου - αθλητισμού και χώρου Λυκείου καθώς επίσης και ζώνης χονδρεμπορίου και ειδικών χρήσεων.

– Τη χωροθέτηση ζώνης τουρισμού - αναψυχής σε συνδυασμό με χώρο πρασίνου, γήπεδο και κολυμβητήριο.

Στην ίδια ζώνη προτείνεται η διερεύνηση της δυνατότητας χωροθέτησης αρχαιολογικού μουσείου.

– Τη χωροθέτηση κέντρου υγείας και κοινοτικής αγοράς.

– Τη χωροθέτηση τριών παιδικών σταθμών, πέντε νηπιαγωγείων και τριών δημοτικών σχολείων.

– Για την διοίκηση - υπηρεσίες προτείνεται συστέγαση των υπηρεσιών πταισματοδικείου, υποθηκοφυλακείου, οικονομικής εφορίας, δημόσιου ταμείου στην κεντρική περιοχή του οικισμού.

– Συστέγαση των υπηρεσιών αστυνομίας, πυροσβεστικής, δασονομείου σε θέση που να εξασφαλίζει άνετη προσπέλαση οχημάτων και στέγαση των υπηρεσιών του Ο.Τ.Ε. στη ιδική του ιδιοκτησία.

Προτείνεται η μετατροπή ορισμένων από τους υπάρχοντες ελεύθερους χώρους στην εντός σχεδίου περιοχή σε πλατείες ή παιδικές χαρές.

Δ. Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σ' επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.14 και Α-11.6.

Ε. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων καθώς και ζωνών αναπτυξιακών και εξυγίανσης κατοικίας, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.7, Π-1.8, Π-1.6.1 σε κλίμακα 1:10.000.

Ειδικότερα προτείνονται ο καθορισμός ζωνών κοινωνικού συντελεστή και αγοράς συντελεστή - ζώνης τουρισμού - αναψυχής - ζώνης χονδρεμπορίου - ζώνης κεντρικών λειτουργιών και λιανικού εμπορίου.

ΣΤ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως σημειώνονται στους χάρτες Π-2.1.1 και Π-2.1.2 (μεταφορική υποδομή ευρύτερης περιοχής και οικισμού) Π-2.2.2. (ύδρευση οικισμού), Π-2.3.2 και Π.2.4.2 (αποχέτευση ομβρίων - ακαθάρτων) Π-2.6.2 και Π-2.7.2 (ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα οικισμού), Π-3.1.2, Π-3.2, Π-3.3 (πυροπροστασία οικισμού, προστασία οικισμού από σεισμό και θεομηνίες) και ειδικότερα:

α) Μεταφορική υποδομή.

Προτείνεται η χάραξη του νέου εθνικού δρόμου που θα παρακάμπτει βόρεια τον οικισμό, σε συνδυασμό με μονοδρομήσεις του σημερινού εθνικού δρόμου και τμήματος του δρόμου προς Λευκαντί.

Προτείνεται δε η απομάκρυνση της κυκλοφορίας οχημάτων από την παραλία Λευκαντιού.

Οι πιο πάνω κυκλοφοριακές ρυθμίσεις όσον αφορά τον οικισμό προτείνεται να συμπληρωθούν με προτάσεις πεζοδρομήσεων τόσο στο κέντρο του οικισμού, όσο στην παραλία Λευκαντιού, όπως και κατά μήκος του άξονα που συνδέει το Βασιλικό με το Λευκαντί.

β) Ύδρευση - αποχέτευση ομβρίων, ακαθάρτων.

Καθορίζονται οι βασικοί αγωγοί του δικτύου ύδρευσης, καθώς και η θέση του αντλιοστασίου.

Καθορίζονται τα σημεία εκβολής των ακαθάρτων και των ομβρίων καθώς και η συλλεκτήρια τάφρος των ομβρίων.

γ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Καθορίζεται το πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στύλων καθώς και οι σταθμοί μετασχηματισμού και το κέντρο τηλεπικοινωνιών.

δ) Πυροπροστασία - προστασία από σεισμό - θεομηνίες.

Καθορίζονται τα σημεία υδροληψίας και οι κατάλληλοι χώροι για συγκέντρωση του κοινού σε περίπτωση σεισμού.

Ζ. Προτείνεται η λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος όπως σημειώνονται στον χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

– Καθορίζεται ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος.

– Καθορίζεται ζώνη προστασίας ακτών και χερσαίων οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος.

– Απομακρύνονται οι οχλούσες βιομηχανίες από τον οικισμό.

Καθορίζεται ζώνη με περιορισμούς για την προστασία θερμής πηγής.

– Καθορίζονται ζώνες για ειδικές μελέτες (π.χ. βιοτεχνικό πάρκο, μελέτη αναβάθμισης βάλτου κ.λπ.).

Η. Αντίτυπα των παραπάνω 13 πρωτοτύπων χαρτών και 2 πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ.

/1992 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

Θ. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

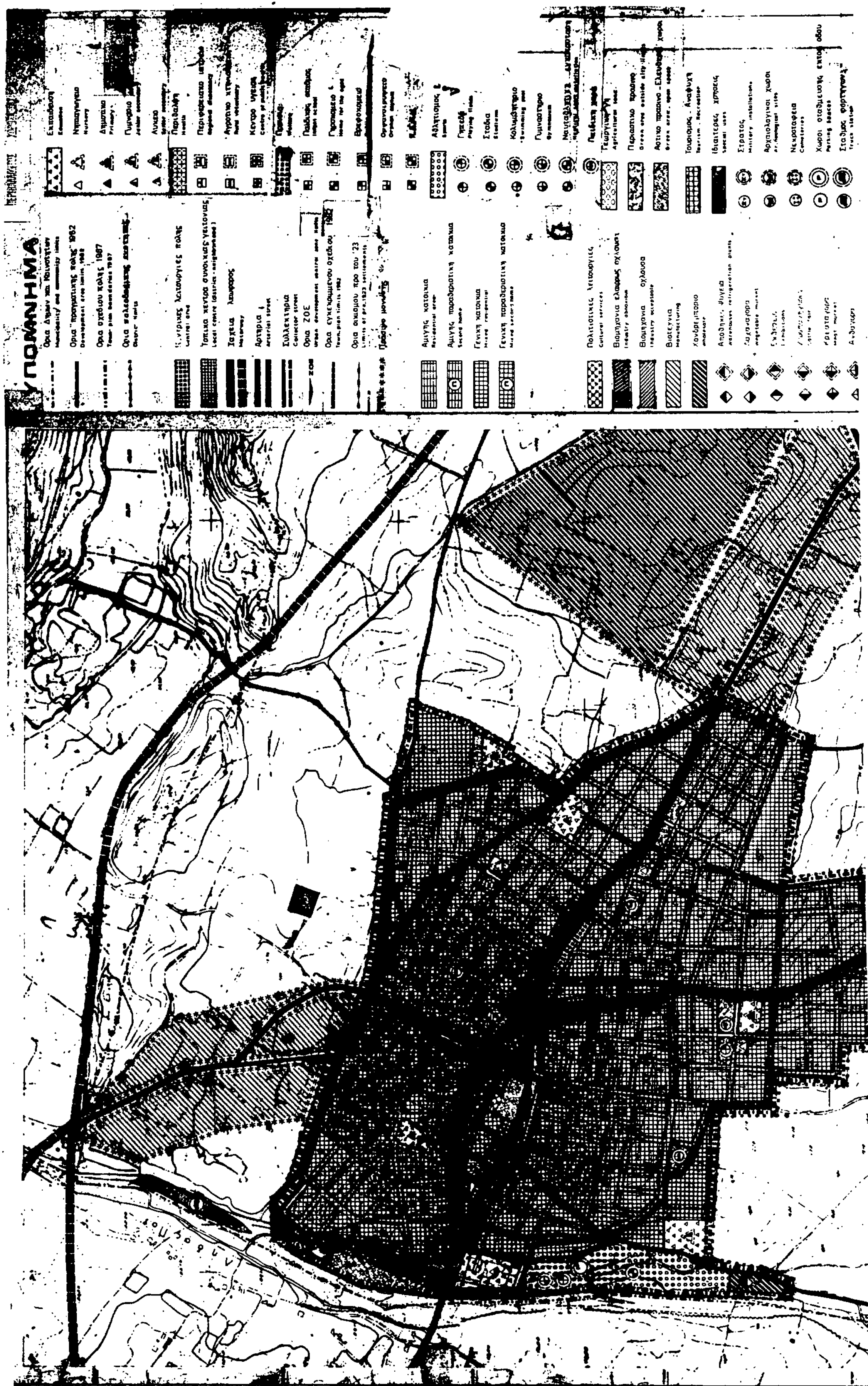
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 13.5.1988 ημέρα δημοσίευσης της 19537/847/2.3.88 απόφασης του Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 363).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π. - ΕΠΑ 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ-ΕΡΕΤΡΙΑ-ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84" - "ΚΕΠΑΜΣ"

ΒΑΣΙΛΙΚΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ = -38° 15'
λ = - 0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			6405/4			
640	04/6	6405/5	6405/6	6406/5		
640	04/8	6405/7	6405/8	6406/7	6406/8	6407/7
			6415/2	6416/1	6416/2	6417/1

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.2-1.3.2

/ ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ -

ΜΑΙΟΣ 1986
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

Μαρινα

Αμπέλια

Κάμπος

Ο Ρ Μ Ο Σ

Γ. 80853/92
Εγκρίθηκε Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοινότητας Βασιλικού Ν. Ευβοίας

1η Σεπτεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής

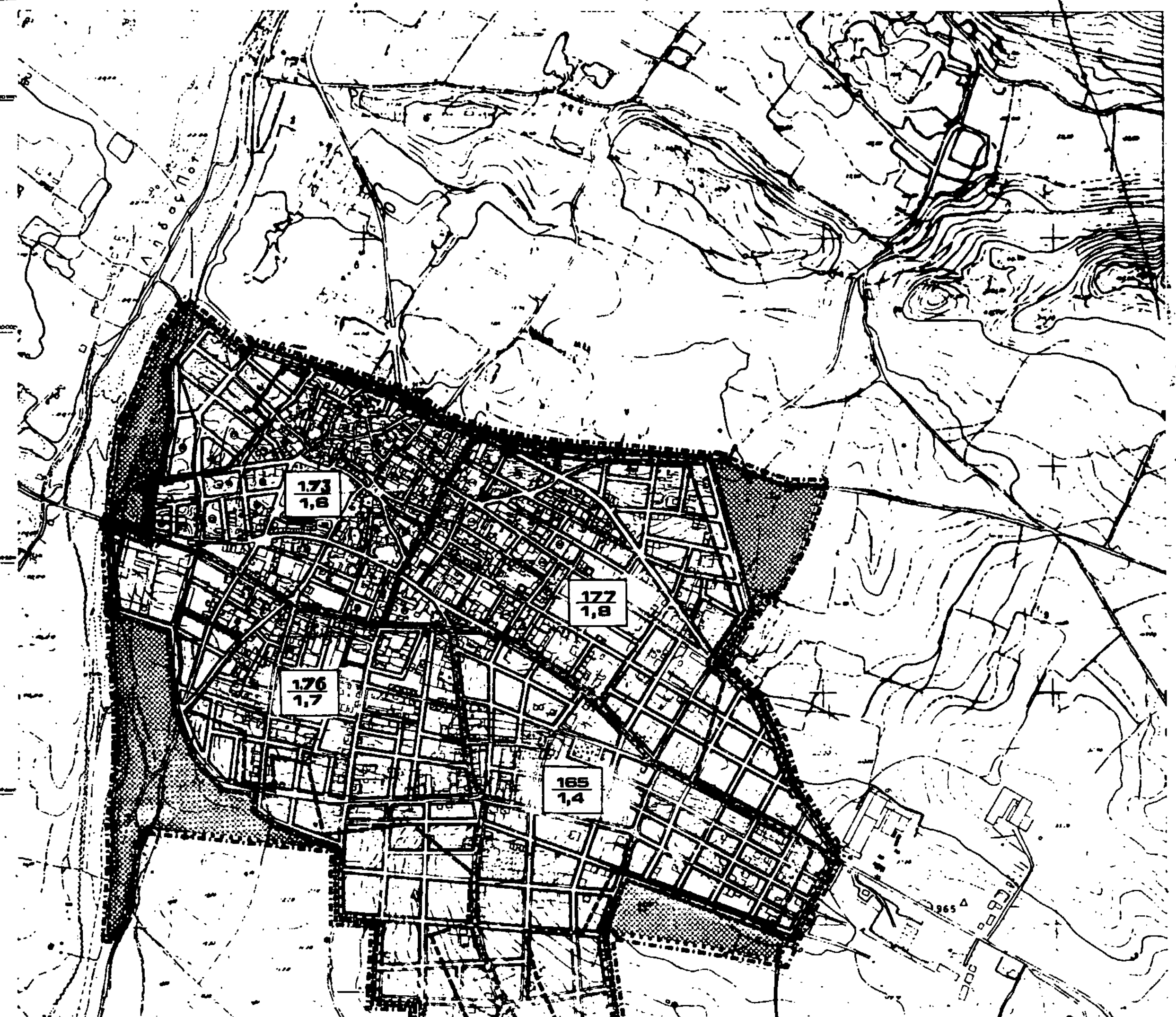
Γεράσιμος Αποστολάτος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων
  Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
  Town-plan limits 1982
- Ορια οικισμου προ του' 23
  Limits of pre-1923 settlement
- Ορια "πραγματικης πολης" 1982
  Development area limits 1982
- Ορια σχεδιου πολης 1987
  Town-plan boundaries 1987
- Ορια πολεοδομικής ενότητας – γειτονιάς
  District limits
- Περιοχη επεκτασεων
  Expansion area
- Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
  Outside town plan 1982 high density built-up area
- Ορια πολεοδομικων ενοτητων – γειτονιων
  Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban unit

2. Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit



1η Σεπτεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γεράσιμος Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π. - ΕΠΑ 83-84
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ - ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84" - "ΚΕΠΑΜΕ"

ΒΑΣΙΛΙΚΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
Φ= -38° 15'
Λ= - 0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			6405/4			
6404/5	6404/6	6405/5	6405/6	6406/5		
6404/7	6404/8	6405/7	6405/8	6406/7	6406/8	6407/
			6415/2	6416/1	6416/2	6417/

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σ. ΜΠΕΛΛΟΥ — ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Μ. ΚΟΚΗ — ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Ε. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ν. ΣΑΛΑΧΩΡΗΣ — ΤΟΠΟΓΡ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ — ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α. ΜΑΖΑΡΑΚΟΥ — ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Κ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ — ΥΔΡΑΥΛ. ΠΕΡΙΒΑΛ/ΓΟΣ
Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ — Η/Μ ΔΙΚΤΥΩΝ

ειδικοί συνεργάτες
Α. ΜΠΑΡΟΥΤΗΣ — ΜΕΤΑΛ/ΓΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Α. ΧΑΤΖΑΝΤΩΝΗΣ — ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Β. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Χ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

σύμβουλοι
ΓΡ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ — ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Κ. ΣΕΚΚΟΣ — ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π- 1.4
Π- 1.5

[redacted]
ΛΗΣ - [redacted]

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1985 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

Αμπέλια
147 / 1,1
Λευκαντί
Όρμος Λευκαντίου
Κάμπος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης — Town plan limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town plan boundaries 1987
- Ορια πραγματικης πολης — Development area limits
- Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων — Main aerial circuit of cylindrical poles
- Πρωτευον υπογειο δικτυο — Main underground circuit
- Υποσταθμοι ΔΕΗ — Secondary stations of ΔΕΗ
- Σταθμος μετασχηματισμου — Transformation station
- Σταθμος ζευξεως — Merging station
- Σταθμος παραγωγης με ηλιακη ενεργεια — Solar energy producing station
- Επιγειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο η υγραεριο) — Ground level pipeline of gas bunkers (gas or L.P.G)
- Υπογειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο η υγραεριο) — Under level pipeline of gas bunkers (gas or L.P.G)
- Υποσταθμος διανομης καυσιμου αεριου — Substation of gas bunker distribution
- Γενικαι εγκαταστασεις καυσιμου αεριου — General installations of gas bunker
- Υπογειο δικτυο τηλεθερμανσης — Underground circuit of tele-heating
- Υπογειο δικτυο ζεστου νερου — Underground circuit of hot water
- Επιγειο δικτυο τηλεθερμανσης — Groundlevel circuit of tele-heating
- Επιγειο δικτυο ζεστου νερου — Groundlevel circuit of hot water
- Θερμοηλεκτρικος σταθμος τηλεθερμανσης — Thermoelectric teleheating station
- Θερμοηλεκτρικος σταθμος ζεστου νερου — Thermoelectric hot water station
- Γεωθερμικος σταθμος τηλεθερμανσης — Geothermic tele-heating station
- Γεωθερμικος σταθμος ζεστου νερου — Geothermic hot water station
- Ηλιακος σταθμος τηλεθερμανσης — Solar tele-heating station
- Ηλιακος σταθμος ζεστου νερου — Solar hot water station
- Κοινο λεβητοστασιο — Boiler room

Γ' 80853/92

1η Σεπτεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γεράσιμος Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π. - ΕΠΑ 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ-
- ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84" - "ΚΕΠΑΜΕ"

ΒΑΣΙΛΙΚΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ- 38°15'
λ- -0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

		6405/4				
6404/5	6404/6	6405/5	6405/6	6406/5		
6404/7	6404/8	6405/7	6405/8	6406/7	6406/8	6407/7
			6415/2	6416/1	1416/2	6417/1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΜΑΖΑΡΑΚΟΥ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Μ/Η ΔΙΚΤΥΩΝ

εξωτερικοί συνεργάτες

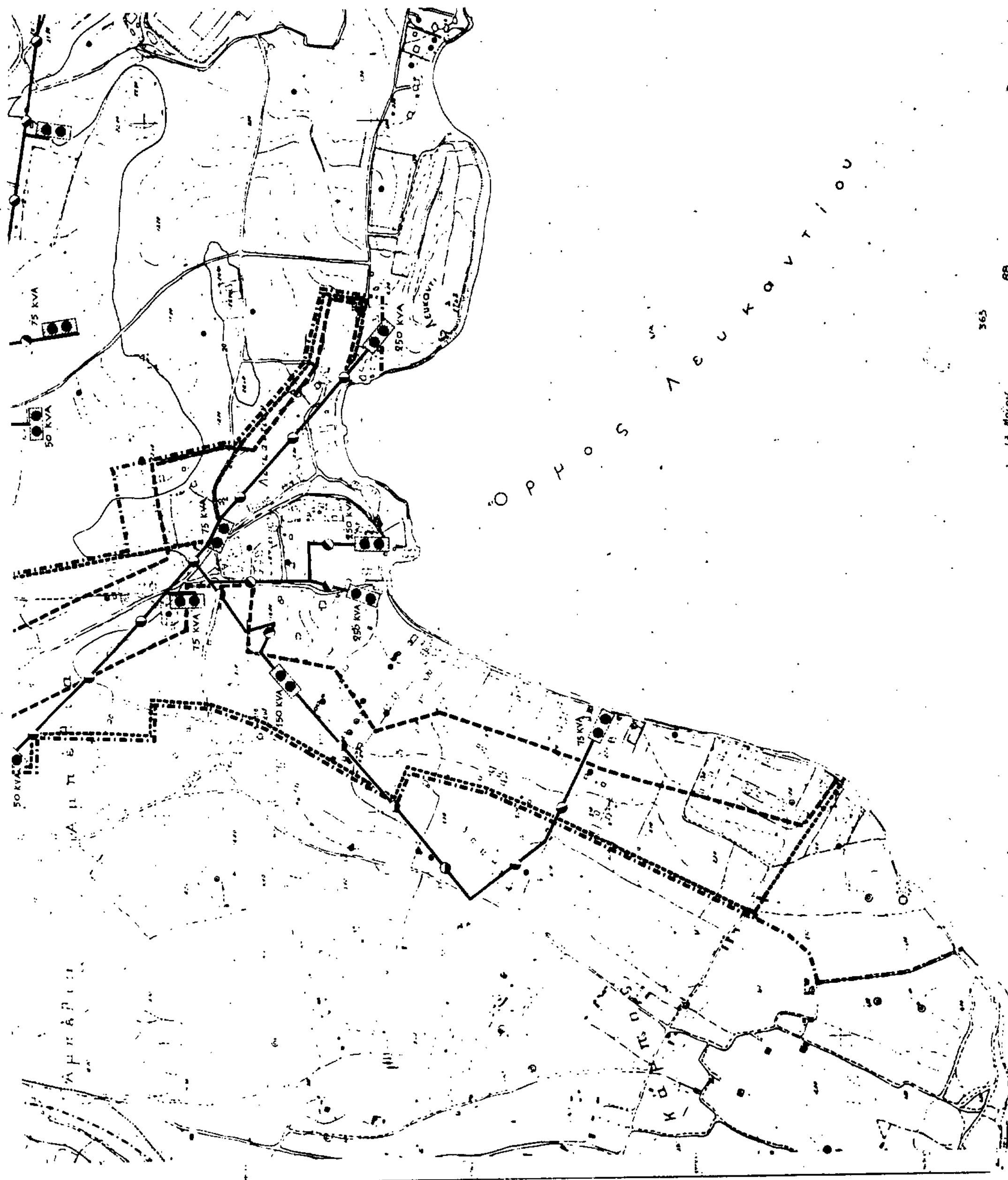
Κ. ΖΓΥΚΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.6.2
Π 2.7.2

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΜΑΙΟΣ 1986 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΧΑΛΚΙΣ



ΦΥΛ/ΘΥΝΣΗ · ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΕΡΕ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ευρυτερης περιοχης-ΟΤΑ. / Greater area limits-local authorities
- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Οικισμοι / Settlements — Περιοχη Β κατοικιας
- Ταχεια λεωφορος / Motorways
- Αρτηριες / Arterial streets — Συλλεκτηρια / Collector street
- Σιδηροδρομικη γραμμη / Railway
- Ισοπεδοι κομβοι / Intersections
- Ανισοπεδοι κομβοι / Multy-level junctions
- Δικτυο υπεραστικων λεωφορειων / Intercity bus-lines
- Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας / Public transport installations
- Σταθμος λεωφορειων / Bus station
- Σιδηροδρομικος σταθμος / Railway station
- Αεροδρομιο / Airport
- Ελικοδρομιο / Heliport
- Λιμανι / Harbor
- Μαρινα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π. - Ε.Π.Α. 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ - ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84" - "ΚΕΠΑΜΕ"

ΒΑΣΙΛΙΚΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
Φ–
Λ–

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	ΕΡΕΤΡΙΑ 1	ΕΡΕΤΡΙΑ 2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΜΙΣΑΛΛΟΥ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Μ. ΚΟΜΗ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Σ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Π. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Μ. ΚΑΛΑΧΩΡΑΣ ΤΟΠΟΓΡ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α. ΜΑΖΑΡΑΚΟΥ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Κ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΥΔΡΑΥΛ. ΠΕΡΙΒΑΛ/ΤΟΣ
Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Μ/Η ΔΙΚΤΥΩΝ

ειδικοί συνεργάτες
Α. ΜΠΑΡΟΥΝΗΣ ΜΕΤΑΛ/ΓΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Δ. ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Β. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Χ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

σύμβουλοι
ΓΡ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1.1

[redacted]

ΜΑΙΟΣ 1986 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμου ή Κοινότητας

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου

Βασικοί αγωγοί του δικτύου

- με ελεύθερη ροή

- με καταθλιψη

Αγωγός μη πόσιμου νερού

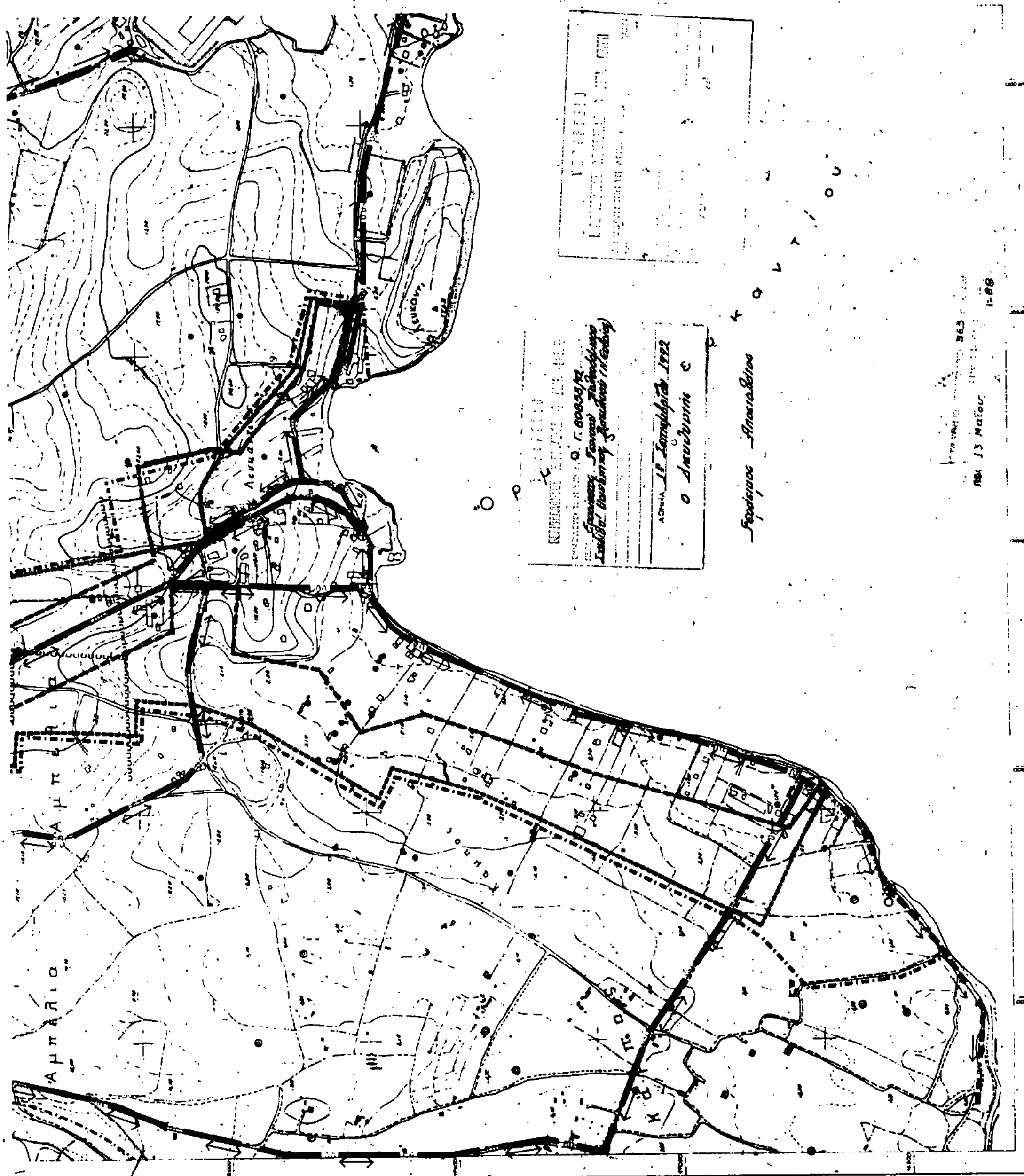
Δεξαμενές αποθηκεύσεως

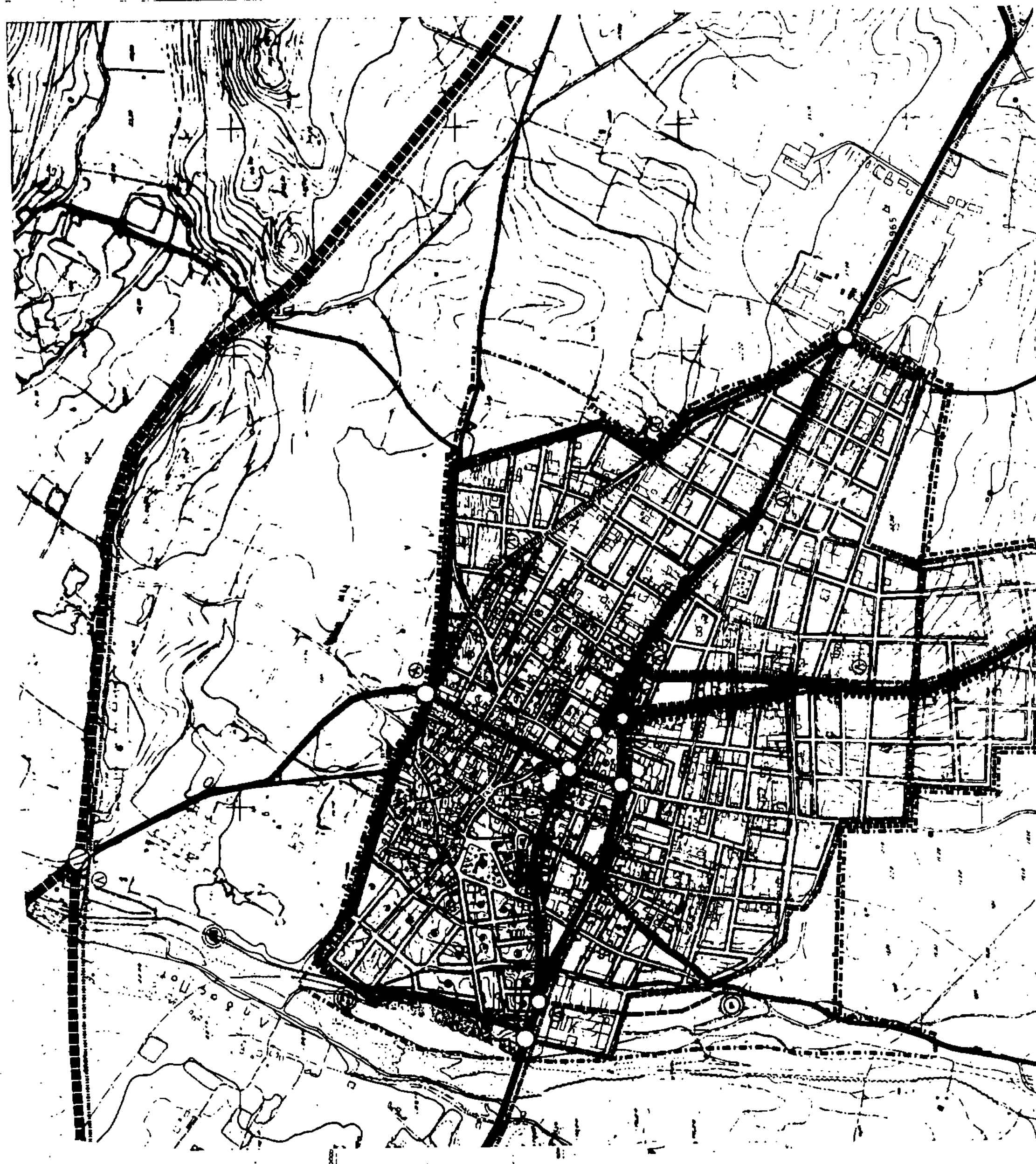
- Επίγειες δεξαμενές

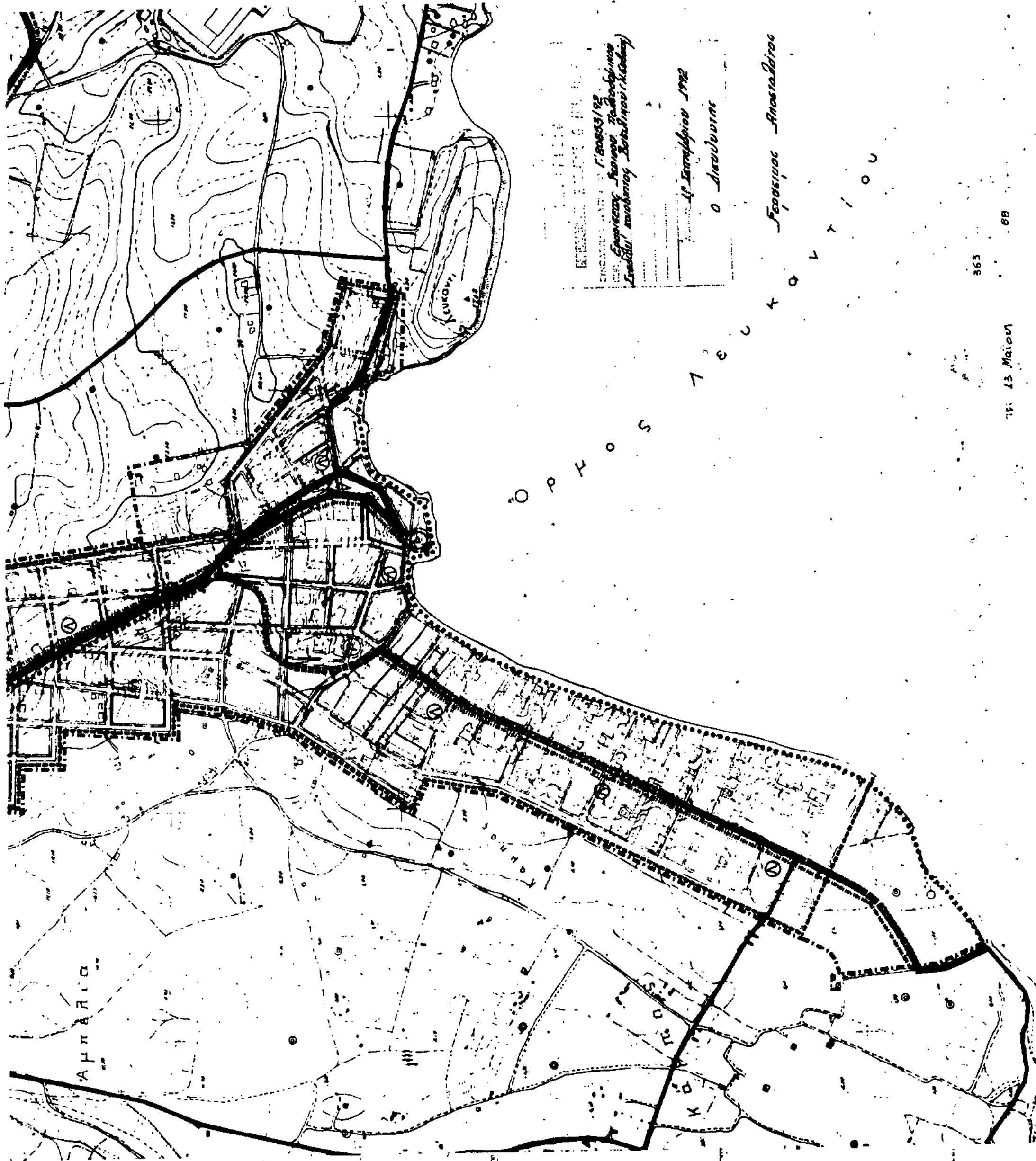
- Υδατόπυργος

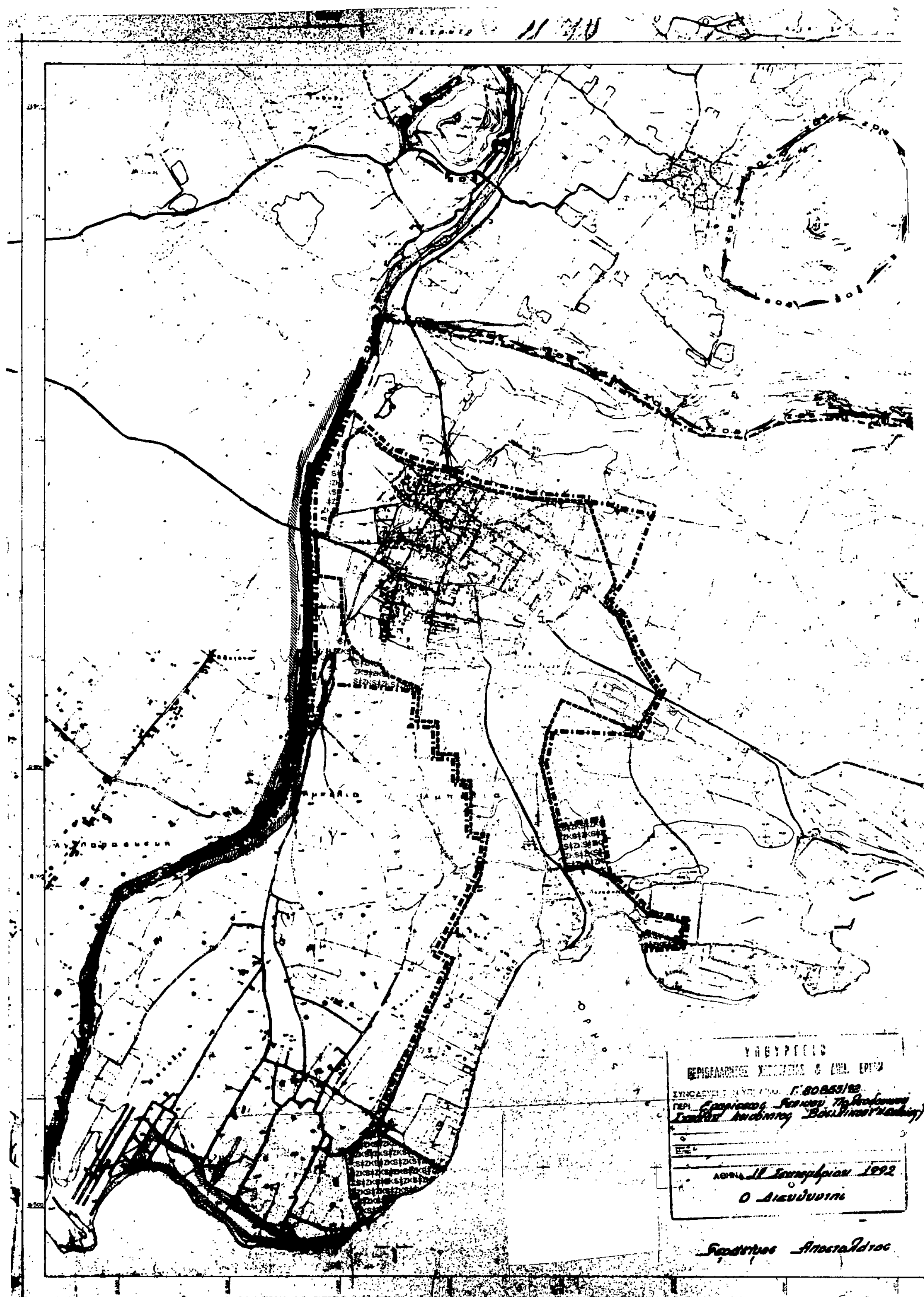
Αντλιοστάσιο

ΠΡΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗ


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.ΧΩ.Π. - ΕΠΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Β.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙ
- ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84 - "ΚΕΠΑ
ΒΑΣΙΛΙΚΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.2.2
ΜΑΙΟΣ 1989
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηριος
Collector street
Ισοπεδος κομβος
Intersection
Ανισοπεδος κομβος
Multi-level junction
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Parking-spaces
Δικτυο αστικων λεωφορειακων γραμμων
Local bus-lines
Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Intercity bus lines
Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας:
Public transport installations
Σταθμοι λεωφορειων (αστικα)
Bus terminal (local)
Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)
Bus terminal (intercity)
Σταθμοι φορτηγων
Truck terminal
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway
Λιμανι
Harbor
Αεροδρομιο
Airport
Ελικοδρομιο
Heliport
Συστημα πεζοδρομων
Pedestrian streets
Συστημα ποδηλατοδρομων
Cycle streets
Μαρινα
Χωρος σταθμευσης απορριματοφορων
965


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.ΧΟ.Π. - Ε.Π.Α. 82-84
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ-
- ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84.. - "ΚΕΠΑΜΕ.."
ΒΑΣΙΛΙΚΟ
ΓΕΝΙΚΟ · ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.2
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΜΑΪΟΣ 1986
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
Γ/80853/92
Ο Διευθυντής
Αμπέλια
Λευκόνι
Όρμος Λευκαντίου
13 Μαΐου
363
88


ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ
Ο Διευθυντής



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - ΥΧΟΠ - Ε.Π.Α. 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ - ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84" - "ΚΕΠΑΜΕ"

ΒΑΣΙΛΙΚΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

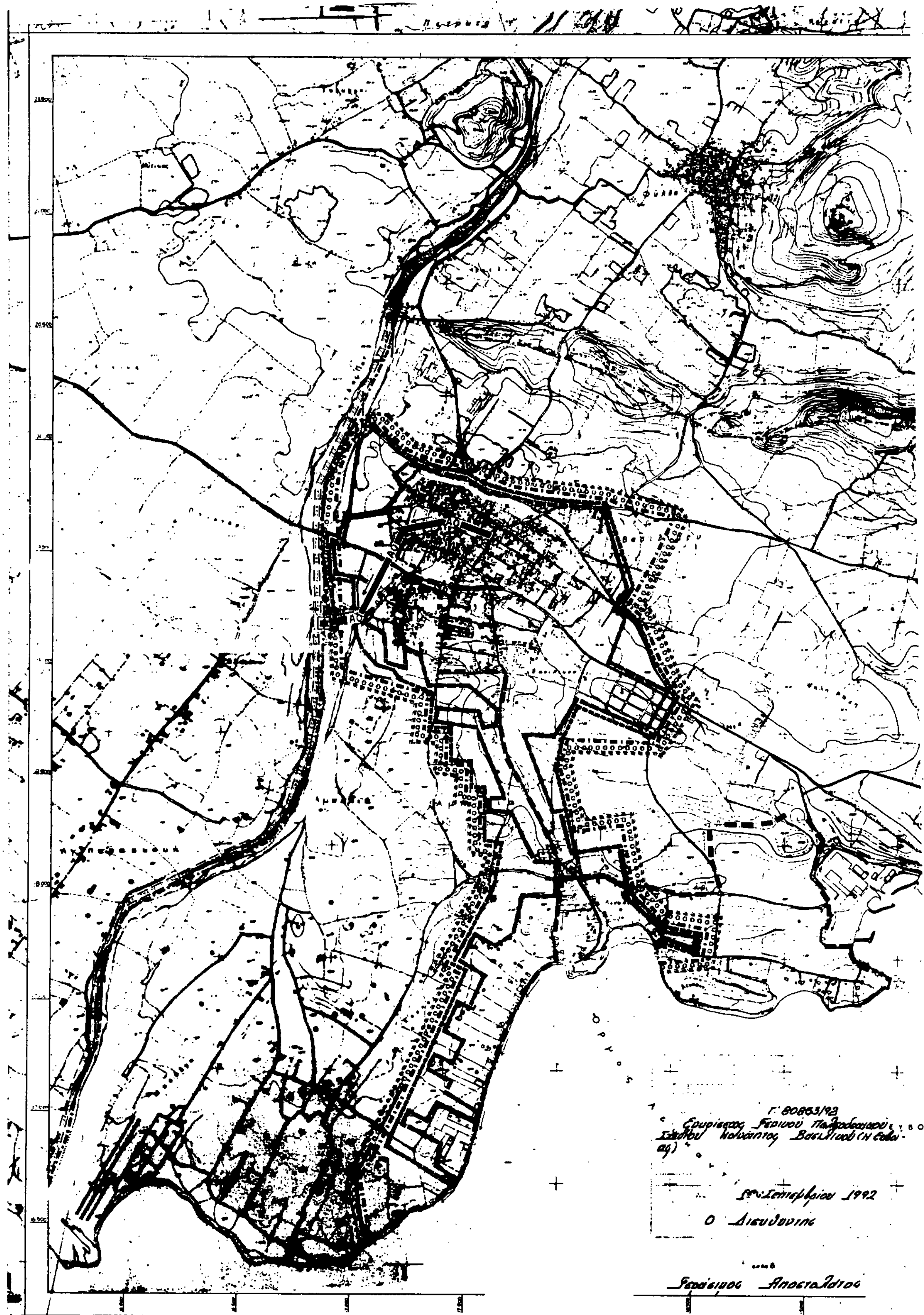
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	[redacted]					
		/7	6405/8	640-7		
			6415/2	6416/Α		

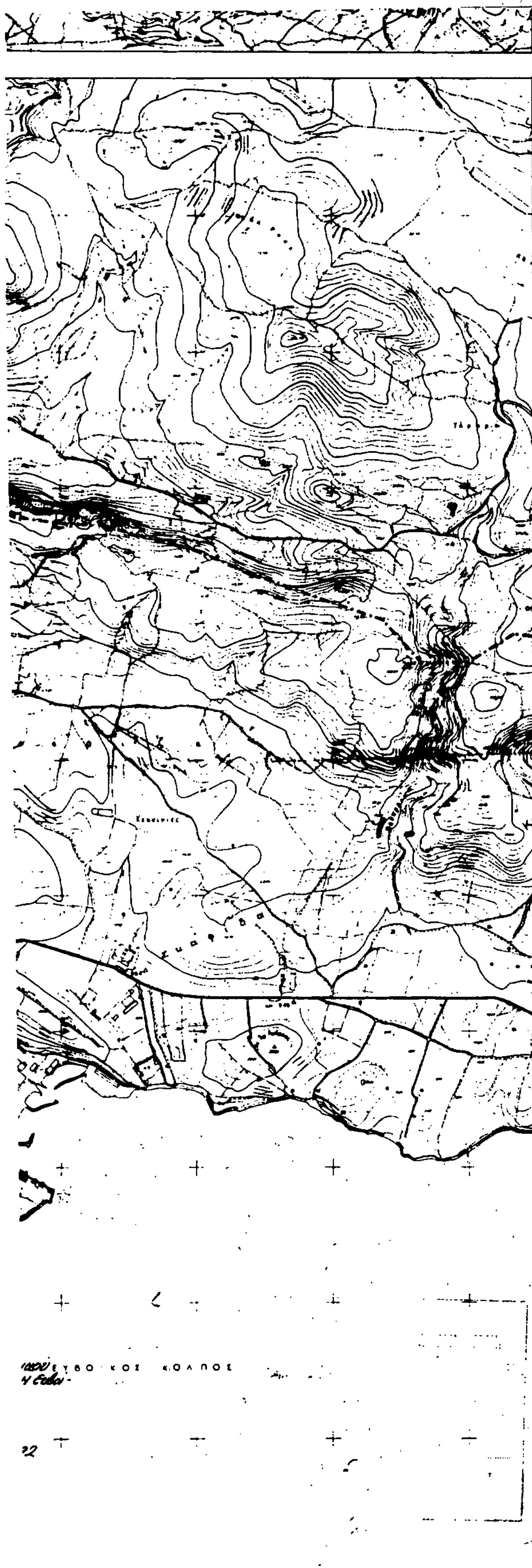
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

Π.1.7

1986 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000



Γεράσιμος Αποστολάτος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου — Town plan limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town-plan boundaries 1987
- Ορια "πραγματικης πολης" — Development area limits
- Οριο περιοχης με δικτυο ομβριων — District served by rain water system
- AO — Βασικοι αγωγοι ομβριων — Main rain-water pipe system
- Σημειο εκβολης ομβριων — End of storm sewer outfall
- Διευθετηση ρεμματων με αναχωμα — Stream with levels
- Διευθετηση ρεμματων με ανοικτη διατομη — Stream with lined bed
- Διευθετηση ρεμματων με κλειστη διατομη — Culvert
- Αντλιοστασιο — Pumping station
- aaaaaaaaa — Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων — Area served by sanitary sewers
- bbbbbbbbb — Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους — Area served by cesspools
- AA — Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων — Skeleton sanitary sewers
- Σημειο εκβολης ακαθαρτων — End of sanitary sewer outfall
- Αντλιοστασιο — Pumping station
- AΠ — Βασικος αγωγος παντορροικου δικτυου — Basic sewers of combined system
- Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυμάτων — Sewage treatment plant
- HHAAAAAAA — Οριο περιοχης που αποχετευεται απο καθε αντλιοστασιο — Area served by a particular pumping station

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π. - Ε.Π.Α. 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ - ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84" - "ΚΕΠΑΜΕ"

ΒΑΣΙΛΙΚΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ- 38°15'
λ- -0°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			[illegible]			
6404/5	6404/6	6405/5	6405/6	6406/5		
6404/7	6404/8	6405/7	6405/8	6406/7	6406/8	6407/7
			6415/2	6416/1	6416/2	6417/1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΜΠΕΛΛΟΥ — ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Μ. ΚΟΜΗ — ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Ε. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Π. ΓΕΩΡΓΙΟΥ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Μ. ΣΑΛΑΧΩΡΗΣ — ΤΟΠΟΓΡ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ — ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α. ΜΑΖΑΡΑΚΟΥ — ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Κ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ — ΥΔΡΑΥΛ. ΠΕΡΙΒΑΛ/ΓΟΣ
Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ — Η/Μ ΔΙΚΤΥΩΝ

ειδικοι συνεργατες
Α. ΜΠΑΡΟΥΧΗΣ — ΜΕΤΑΛ/ΓΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Δ. ΧΑΤΖΑΝΤΩΝΗΣ — ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Β. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Χ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

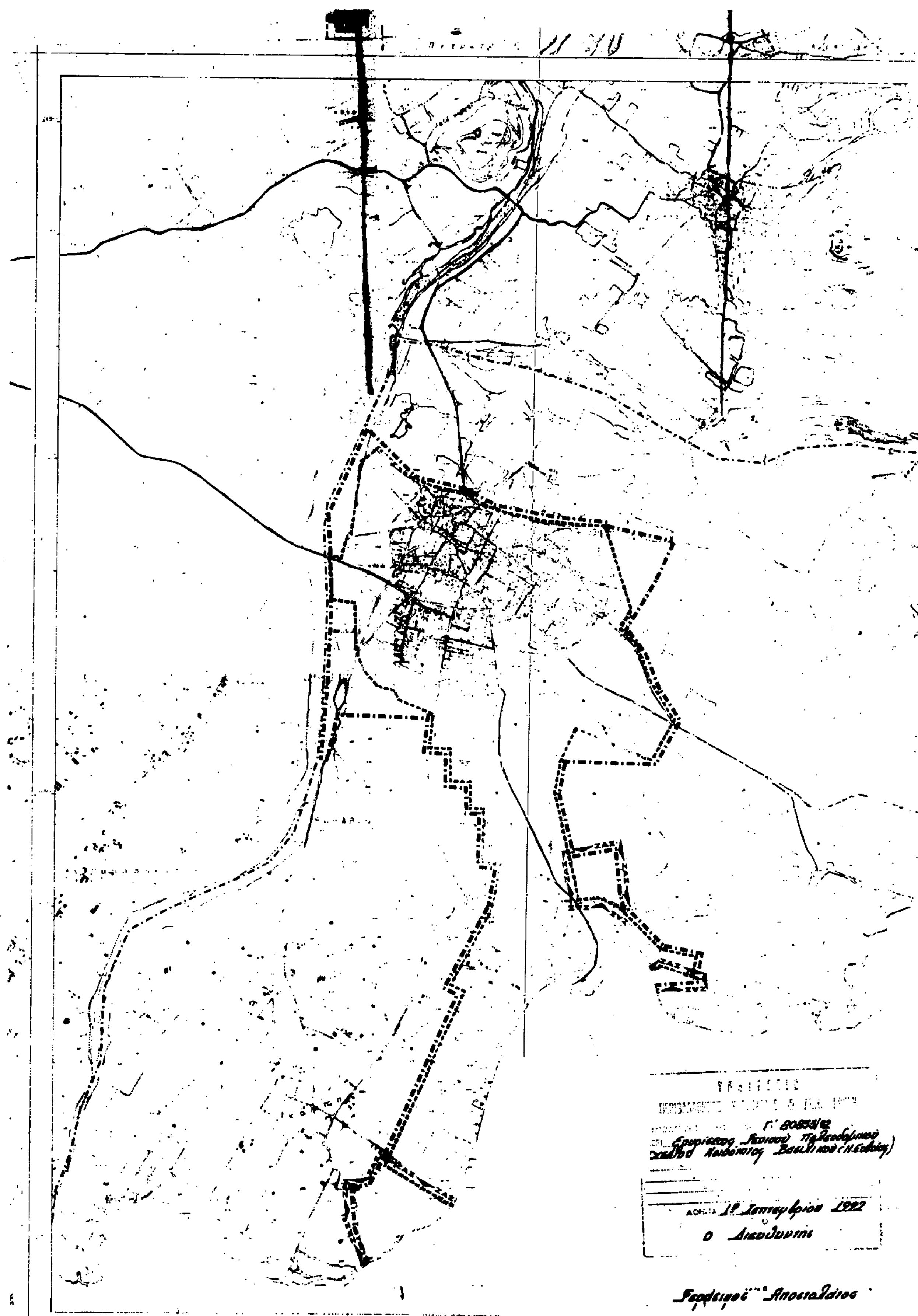
συμβουλοι
ΓΡ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ — ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ — ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.3.2 / 2.4.2

[illegible]

ΜΑΙΟΣ 1988 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000


18 Σεπτεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής

ΥΠΟΥΡ...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - ΥΧΟΠ - ΕΠΑ 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ - ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84" - "ΚΕΠΑΜΕ"

ΒΑΣΙΛΙΚΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			6405/8	64		
			6415/2	64	64	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

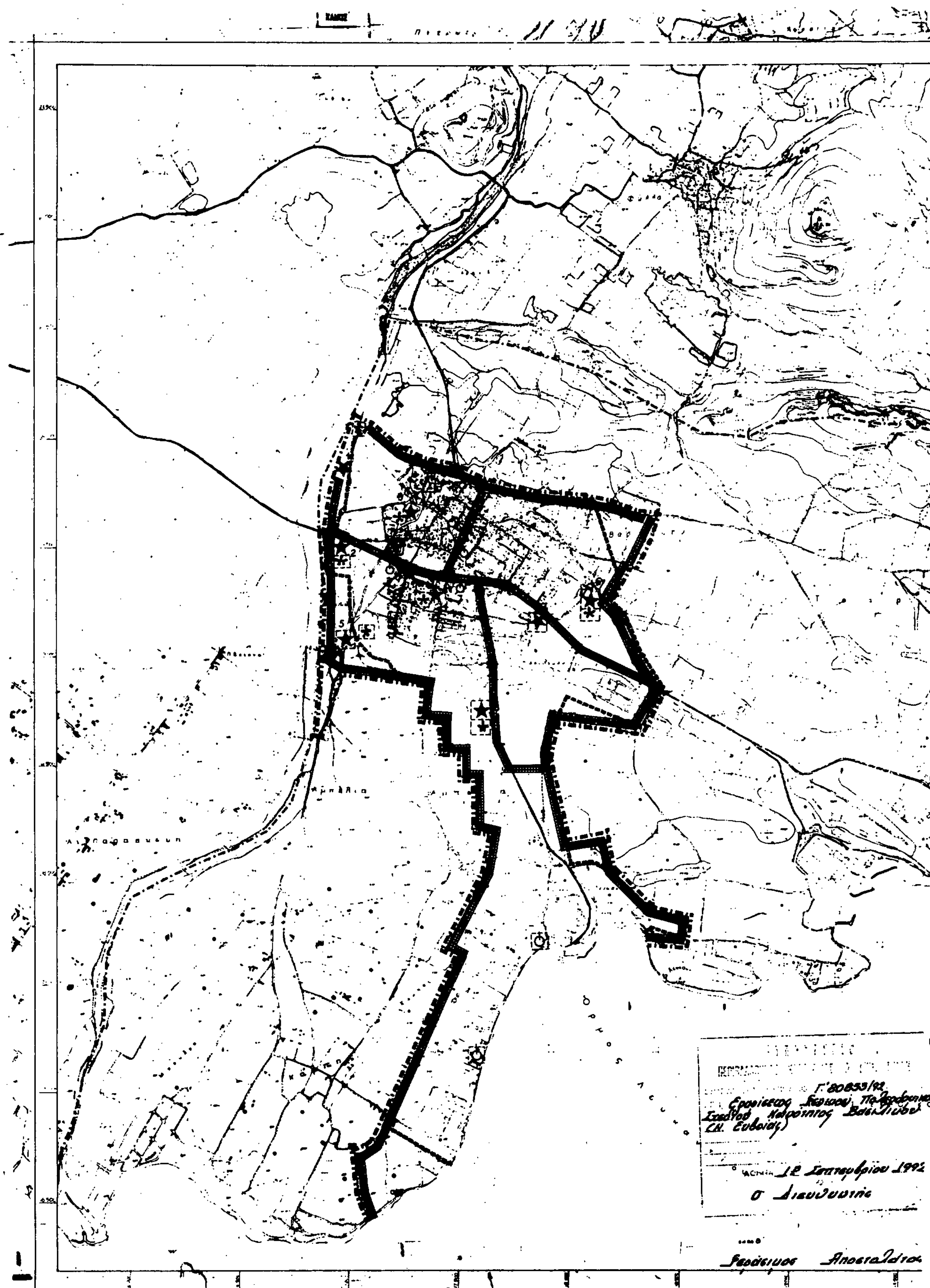
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.8

ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΜΑΙΟΣ 1986 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000


Γ'80833/92
18 Σεπτεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής
Βασίλειος Αποστολίδης

1:10000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δήμων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης
Town plan limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries



Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake
1. Κοινοτικό άλσος 2. ΚΕΚΑΤΕ 3. 4. Δημοτικό σχολείό
5. Γήπεδο 6. Γυμνάσιο 7. Πλατείες 8. Δημοτικό σχολείο - πλατείες



Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
First-aid installations
Εγκαταστασεις Υγιεινης



Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces



Πυροσβεστικοι σταθμοι
Fire stations



Χωροι περιθαλψης
Public health installations



Πυροσβεστικος σταθμος : Εξυπηρετειται επαρκώς απο Χαλκίδα
Fire station



Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water-supply point for fire



Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Area served by firestations
(του πυρ στ. Χαλκίδας)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π. - ΕΠΑ 82-84
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ - ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84" - "ΚΕΠΑΜΕ"

ΒΑΣΙΛΙΚΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:
φ- 38° 18'
λ- -0° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			6405/4			
6404/5	6404/6	6405/5	6405/6	6406/5		
6404/7	6404/8	6405/7	6405/8	6406/7	6406/8	6407/7
			6415/2	6416/1	1416/2	6417/1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σ. ΜΗΣΑΛΟΥ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Μ. ΚΟΜΗ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Ε. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Π. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Μ. ΣΑΛΑΧΩΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡ. ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ
Α. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α. ΜΑΖΑΡΑΚΟΥ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Κ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΥΔΡΑΥΛ. ΠΕΡΙΒΑΛ/ΓΟΣ
Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Μ/Η ΔΙΚΤΥΩΝ

ειδικοι συνεργατες
Α. ΜΠΑΡΟΥΤΗΣ ΜΕΤΑΛ/ΓΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Δ. ΧΑΤΖΑΝΤΩΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Β. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Κ. ΣΠΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

συμβουλοι
ΓΡ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ

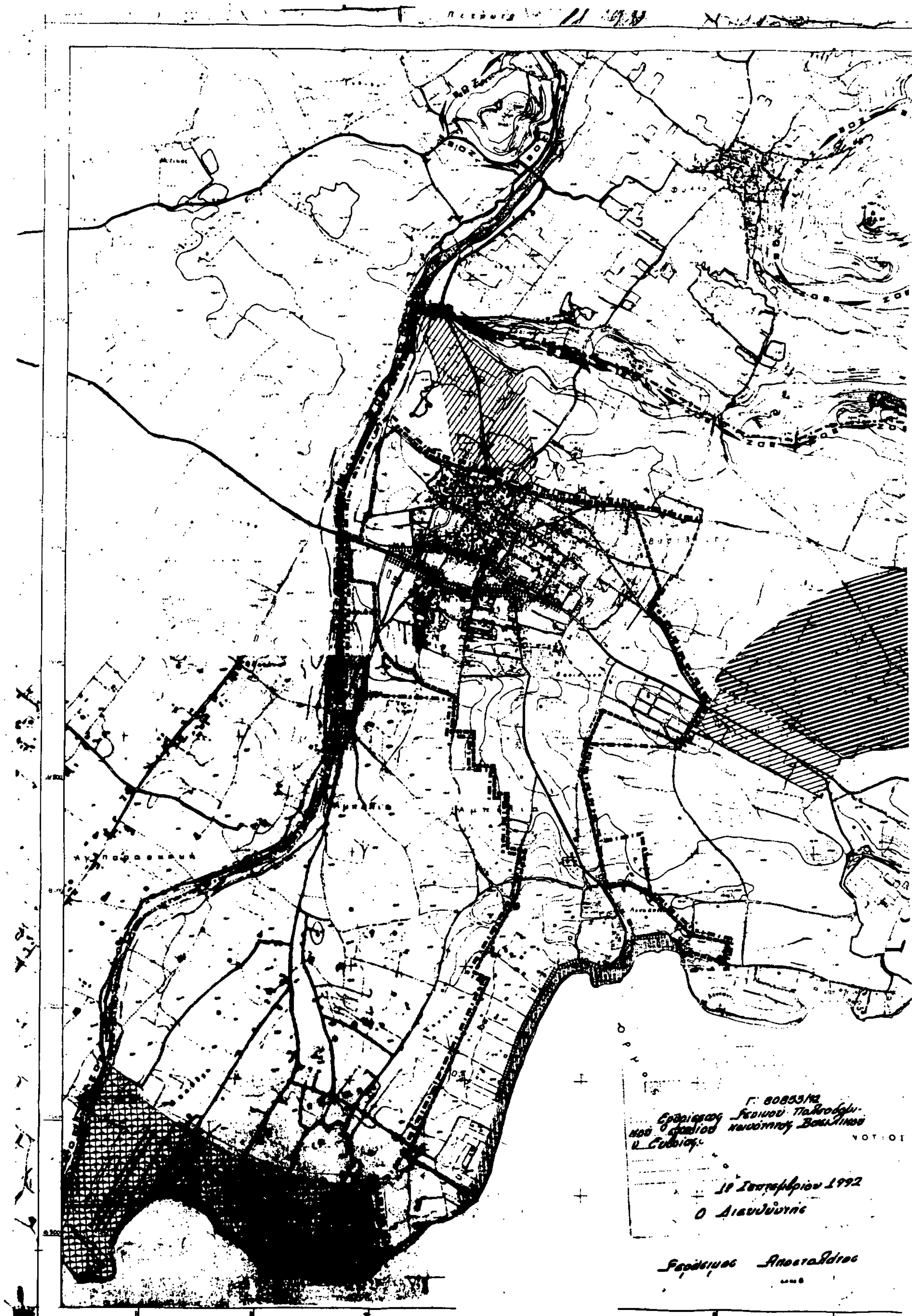
ΑΣΦΑΛΕΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ
Π -3.1.2 -3.2. -3.3.

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ - ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΜΑΙΟΣ 1986 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000




18 Σεπτεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γεράσιμος Αποστολάτος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - ΥΧΟΠ - ΕΠΑ 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΕΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΒΑΣΙΛΙΚΟ - ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84 - ΚΕΠΑΜΕ

ΒΑΣΙΛΙΚΟ

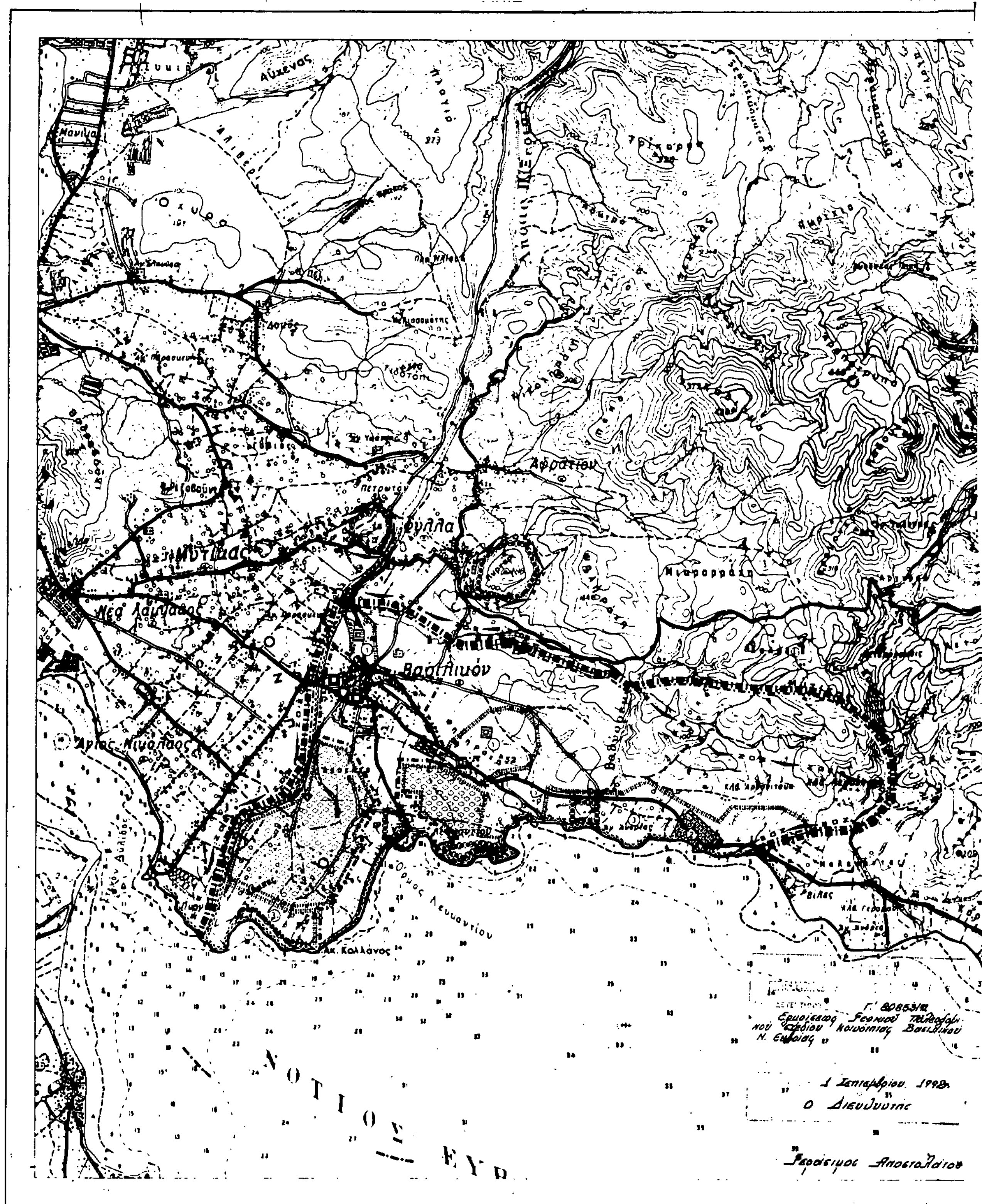
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

		5/7	6405/8	6406/7		
			6415/2	6416		

ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

Π-1.6.1

1:10.000


Μανίκα
Αύχενας
Φύλλα
Αφρατίου
Νέα Λάμψακος
Βασιλικόν
Άγιος Νικόλαος
Όρμος Λευκαντίου
Ακ. Καλλάνος
ΝΟΤΙΟΣ ΕΥΒ
Γ' 80853/92
Εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοινότητας Βασιλικού Ν. Ευβοίας
1 Σεπτεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γεράσιμος Αποστολάτου



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων
  Municipality and community limits
- Ορια ΖΟΕ
  Urban development control zone limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987
  Town plan boundaries 1987
- Ζωνη προστασιας ακτων
  Protected costal zone
- Ζωνη προστασιας οικοσυστηματων ειδικου ενδιαφεροντος:
  Protected ecosystems of special interest
- Χερσαια
  Terrestrial
- Υδατινα
  Aquatic
- Ζωνη προστασιας υποβαθμισμενων οικοσυστηματων
  Deteriorated ecosystems for protection
- Ζωνη προστασιας δασων
  Protected woodlandzone
- Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας
  Protected agricultural land zone
- Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
  Protected areas with historical interest
- Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων ιστορικης ή παραδοσιακης κληρονομιας
  Zone of architectural heritage
- Ζωνη προστασιας ορυκτου πλουτου
  Protection zone of mineral resources
- Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση
  Abnoxious land uses to be removed
- Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων
  New installation sites
- Ζωνη που προτεινεται να μπει σε ιδιο νομικο καθεστως
  Zone of special land policy
  - 2. Θερμη πηγη
    Τ.Α. Υπουργειο Εσωτερ
- Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη
  Zone of special study
  - 1. Πολεοδομικη μελετη βιοτεχνικης ζωνης (ΥΠΕΧΩΔΕ ή Νομαρχια ή ΕΤΒΑ)
  - 2. Υδρογεωλογικη ερευνα
  - 3. Πολεοδ. μελετη παραθεριστ. περιοχων (ΥΠΕΧΩΔΕ - Νομαρχια)
  - 4. Μελετη αναβαθμισης βαλτου (Τ.Α.)
- Ζωνη απαγορευσης κατατμησης
  Land division restraint zone

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π. - Ε.Π.Α. 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ - ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84" - "ΚΕΠΑΜΕ"

ΒΑΣΙΛΙΚΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
Φ–
Λ–

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΒΑΣΙΛΙΚΟ	ΕΡΕΤΡΙΑ 1	ΕΡΕΤΡΙΑ 2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

[illegible]
Α. ΜΠΑΡΟΥΧΗΣ [illegible]
Α. ΧΑΤ[illegible] [illegible]
Β. ΑΓ[illegible] ΑΡΧΙ[illegible]
Χ. [illegible] ΑΡΧΙ[illegible]
Γ. [illegible]
Κ. [illegible]

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.9

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΑΙΟΣ 1986 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

ΔΟΚ. 405 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 27
ΠΟΣΟΣΤΟ 35 %

Αριθ. 337/89 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ριζού Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Ριζού.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 18/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητα Ριζού.

6) Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 620/30.1.1989 έγγραφο.

7) Την υπ' αριθ. 7/13.4.89 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Μικρό, Στάσιμο, αδιάφορο ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α. Για τον οικισμό Ριζό εμβαδόν αρτιότητας γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και β) 700 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατα παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της 18ης Επαρχιακής οδού για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή και βρίσκονται εκτός του συνεκτικού τμήματος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολοεδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της οικείας Κοινότητας.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης και το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5.000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΕΛΛΟΣ

Οριο αναπτυξιακής ζώνης - πάρκων βιομηχανίας
Industrial park development zone limit

Οριο αναπτυξιακής ζώνης - πάρκων βιοτεχνίας
Manufacturing park development zone limit

Οριο αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού
Touristic development zone limit

Πρασινό μονώσης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π. - Ε.Π.Α. 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ - ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84" - "ΚΕΠΑΜΕ"

[redacted]

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
Φ = -38° 15'
Λ = - 0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

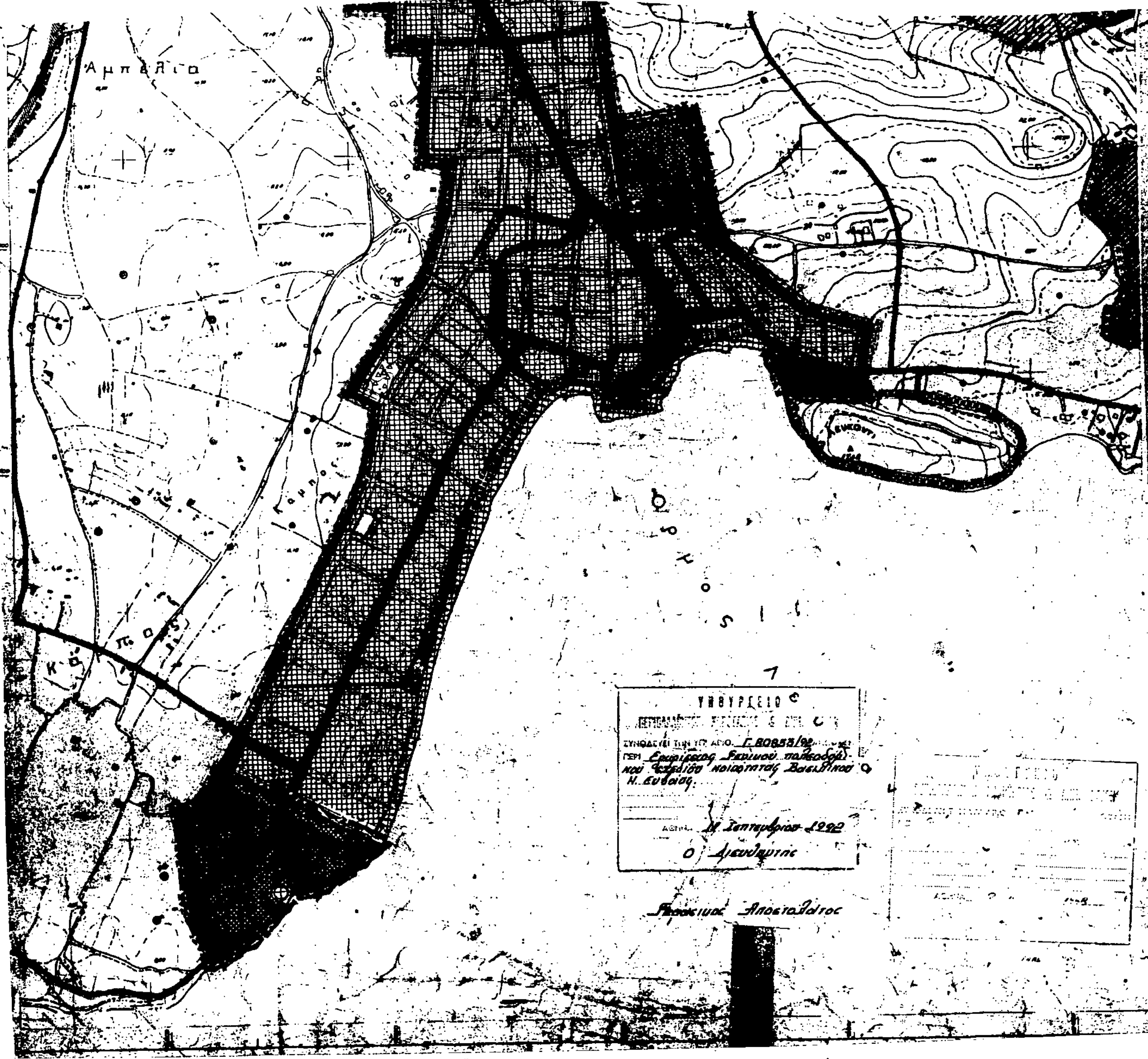
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			6405/4			
640 [redacted]		6405/5	6405/6	6406/5		
640 [redacted]		6405/7	6405/8	6406/7	6406/8	6407/7
			6415/2	6416/1	6416/2	6417/1

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.11

[redacted]

ΜΑΙΟΣ 1986 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια πολεοδομικης ενοτητας

1 Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
- Average plot ratio per urban unit

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area

Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Local centre - district/neighborhood

Επεκταση σχεδιου πολεως
Town plan expansion

Κατοικια
Residential area

Βιομηχανια
Industry

Βιοτεχνια
Manufacturing

Χονδρεμποριο
Wholesale

Εκπαιδευση
Education

Περιθαλψη
Health

Προνοια
Welfare

Αθλητισμος
Sports

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωρο
Green area - open spaces

Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism - recreation

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Ελευθερη λεωφορος
Motorway

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

Σταθμος φορτηγων
Truck station

Μαρινα
Harbor

ΖΚΣ Οριο ζωνης κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plot-ratio for specified terged groups

ΖΕΕ Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Specially financial incentive limit

ΖΕΚ Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive limit

Οριο ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης - αναβαθμισης
Environment improvement zone limits

Οριο ζωνης αναπλασης
Renewal area limit

ΖΕΠ Οριο ζωνης ενεργου πολεοδομησης
Operational planning zone limit

ΖΚΟ Οριο ζωνης κανονιστικων ορων δομησης Π.
Planning control zone limit

ΖΑΣ Οριο ζωνης αγορας συντελεστη
Limit of tranfer development rights zone

Οριο ζωνης προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Zone limit of protected areas of historical interest

Οριο ζωνης προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων παραδοσιακης κληρονομιας
Zone limit of architectural heritage

Οριο ζωνης προστασιας φυσικου περιβαλλοντος
Protection natural environment limit

Οριο περιοχης φυτευσης προστασιας αναδειξης
Planting for protection and enhancement area limit

Οριο αναπτυξιακης ζωνης λιανικου εμποριου
Retail development zone limit

Οριο αναπτυξιακης ζωνης χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses development zone limit

Οριο αναπτυξιακης ζωνης
Industrial park developme

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΡΙΖΟ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: ΡΙΖΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 33131001
ΝΟΜΟΣ : ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6,7	ι	6,7	ι			35 % 20
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	1	γ			
		2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	25 %		60 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1	γ	1	γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με ρεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	δ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. 16η Επαρχιακή Οδός
2. Ιδιοκτ. Ελευθ. Μάκκου
3. » Παναγ. Θεοδώρου
4. » Θαρρά Ζωή
5. » Γεωργίου Γκάβρα
6. Καλύβα κληρ. Γεωργίου Παπασταύρου
7. Ιδιοκτ. Δημητρίου Δήμου
8. » Αθαν. Μπέτσικα
9. » Δημ. Σιέμου
10. Επαρχιακός Δρόμος
11. » »
12. » »
13. Οικία Παναγ. Μπίμκα
14. Δρόμος
15. Ιδ. Βασιλ. Μακά
16. Ιδιοκτ. Αγγελικής Κεραμιδά
17. Κοιν. Δεξαμενής
18. Ιδιοκτ. Αθανασίου Μάκκα

Απόφαση Οριοθέτησης, κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Ριζό Ν. Ιωαννίνων

13-4-1989

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

ΑΡΙΘ. 337/89/93

ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: ΡΙΖΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασικ. - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- Ορια Οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου	Κλ.	Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ.
Α-1.1	1:5.000			

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ